



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.02.2025. 08:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 7693

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1476/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2916/6	KALINE PAŠNJAK			7617 7617	
		UKUPNO:			7617	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023	
	Temeljem zapisnika broj Z-8500/2005/5414 prenosi se slijedeći upis: Pred.15.lipnja 1995.god. Z-4138/95	
	Prenosi se upis iz liste All, ZU.3526, odnosno ZU.1181:	
2.1	Pred.29.kolovoza 1988.god. Z-2112/88	
	Na temelju darovnog ugovora "U Splitu, 08.04.1988.god." uknjižuje se pravo služnosti kolnog puta za pješake, naprčenom životinjom, stočnu zapregu i sve vrste motornih vozila, tri metra širine, na teret čest.zem.3477 kao služećeg dobra, i to posred nje u već utabanom smjeru od zapada prema istoku i obratno, a na korist kat.čest.2916/6 (ex. čest.zem.3481 K.o. Podstrana) kao gospodujućeg dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/9 BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT,PUT SUPAVLA 39		
1.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023	na 1 (1.1)
	Prvenstveni red upisa: Z-1307/2016	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 11. ST-63/2015 14.01.2016, nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861.	
2. Suvlasnički dio: 1/9 BABIĆ ANTE, MATIN		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.	na 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.	
2.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 4.1 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.	na 2 (2.2)
3. Suvlasnički dio: 1/9 BUDIMIR MARIJAN		
3.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.	na 2 (2.1), 3 (3.1)
3.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.	
3.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 6.1 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.	na 3 (3.2)
4. Suvlasnički dio: 1/9 BUDIMIR DRAGICA ŽENA MARIJANA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.	na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1)
4.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.	
4.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 7.1 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.	na 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio: 1/9 TOMASOVIĆ FRANE POK. ANTE (OIB 96985823148), PODSTRANA, SV. MARTIN 156		
5.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.	na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1)
5.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.	
5.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 8.1 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.	na 5 (5.2)
6. Suvlasnički dio: 1/9 VRANJEŠ DOBROSLAV, OIB 75209855606, PODSTRANA, RATNIH ŽRTAVA 50		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.	na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
6.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.	
6.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 9.1 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.	na 6 (6.2)
7. Suvlasnički dio: 1/18		
SALOPEK TOMO, OIB: 88832339185, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN, NJEMAČKA		
7.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.	na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
7.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.	
7.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022 ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 10.2 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.	na 7 (7.2)
8. Suvlasnički dio: 1/18		
SALOPEK PAVLE, OIB: 92908578623, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN, NJEMAČKA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.2	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.</p>	<p>na 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)</p>
8.3	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.</p>	
8.4	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 11.2 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.</p>	<p>na 8 (8.2)</p>
9. Suvlasnički dio: 2/9		
JANKOVIĆ NIKOLA, OIB: 67652928131, ULICA GOSPE U SITI 101, PODSTRANA - SITA 21312 PODSTRANA		
9.2	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-13067/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, TUŽBA ZA ISPRAVAK, ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, 30.3.2018. GODINE, POD POSLOVNIM BR. P-1672/18, između tužitelja BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju Split, OIB: 30689118861, protiv tuženika Janković Ane Žena Ante, Janković Ante Pok. Josipa, Babić Ante, Matin, Salopek Ivana Pok. Tome, Budimir Marijana, Budimir Dragice ž. Marijana, Tomasović Frane Pok. Ante, Vranješ Dobroslava, Oib 75209855606, radi uknjižbe prava vlasništva 44/72 dijela čest. zem. 2916/6.</p>	
9.3	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2762/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Dobroslava Vranješa izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-13067/18.</p>	
9.4	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7547/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, da se upis pod st. 2.1 (posl. broj Z-13067/2018) odnosi i na novonastalu kat. čest. 2916/7.</p>	<p>na 9 (9.2)</p>

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 ZABILJEŽBA Temeljem čl.180a st.5 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige te da se upisi ne smatraju istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12171/2015 ZABILJEŽBA, prigovora Božen & Co d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, u pogledu kat. čest. 2916/6.	
1.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5804/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Šimundža Zorana, iz Splita, Krležina 26, kojim traži uknjižbu kat. čest. 10646, vlasništva Općine Podstrana, u prvobitno stanje.	
1.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-50497/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Na temelju Prijedloga radi nepotpunog izvlaštenja zemljišta, zaprimljenog pred Uredom državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, dana 10. svibnja 2019 godine pod br. UP I-943-04/19-01/83, Podneska korisnika izvlaštenja zaprimljenog pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove Split, dana 27. rujna 2021. godine pod br. UP I-943-04/19-01/00083, Podneska korisnika izvlaštenja zaprimljenog pred Upravnim odjelom za imovinsko-pravne poslove Split, dana 12. listopada 2021. godine, koje isprave se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod Z-40540/21, nekretnine označene kao čest. zem. 2916/6, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje vodoopskrbnog sustava odvodnje i vodoopskrbe na području Općine Podstrana, s redom prvenstva od 15. listopada 2021. godine, kada je zaprimljen prijedlog pod poslovnim brojem Z-40540/21.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/9)			
1.1	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. studenog 2007.g. Z-14464/07 Na teret 1/9 dijela kat.čest. 2916/6 (ex.č.zem. 3466 K.O. Podstrana), vlasništva Božen-Co d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od (tridesetdvamilijunadevestošestisućastodevet i 00/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR-a, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od (dvanaestmilijunašestosedamdesetšestisućastopedesetosam i 30/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti eura i nuzgredica, u korist:	32.906.169,00 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-19910/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, IZVORNIK POD Z-3140/17 15.12.2016, ANEKS 2 UGOVORA O CESIJI 16.05.2017, pod poslovnim brojem Z-14464/07 st. 1.1., s imena Hypo Leasing Kroatien d.o.o., u korist: ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 18846383988, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-42103/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O DJELOMIČNOM NAPLATNOM USTUPANJU-PRODAJA POTRAŽIVANJA 18.12.2018, UGOVOR O DJELOMIČNOJ CESIJI 07.01.2019, UGOVOR O USTUPANJU PRAVA, POTRAŽIVANJA I KORISTI 14.01.2019, pod poslovnim brojem Z-14464/07 pod st. 1.1. za dio tražbine u iznosu od 5.195.769,60 HRK (slovima: petmilijuna stotinudevedesetpettisučasedamstotinašezdesetdevet kuna i šezdeset lipa) s nuzgredicama i ostalim sporednim potraživanjima, s imena i koristi hipotekarnog vjerovnika Adriatic Assets d. o.o. za usluge pod brojem Z-19910/17 pod st 1.2., u korist novog vjerovnika: ANDO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 68974684590, PUT TRŠČENICE 6, 21000 SPLIT		na 1.1, 1.2
1.4	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 5414 k.o DONJA PODSTRANA		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-34233/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bešlić Nataše, OIB 96776208694, Crikvenica, Jurišićeva 11, radi uknjižbe prijenosa založnog prava.		na 1.3
2. Na suvlasnički dio: 7 (1/18)			
2.1	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16671/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O-5362/18, UPP/OS-131/18 DONESENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI ZLOKIČU IZ SPLITA, KAO POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 24.04.2019, u korist: SALOPEK ANA, OIB: 86931853597, MILE GOJSALIĆ 92, PODSTRANA		vezano uz B 7 (7.1)
3. Na suvlasnički dio: 8 (1/18)			
3.1	Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-26739/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16671/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ O-5362/18, UPP/OS-131/18 DONESENOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI ZLOKIČU IZ SPLITA, KAO POVJERENIKU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU 24.04.2019, u korist: SALOPEK ANA, OIB: 86931853597, MILE GOJSALIĆ 92, PODSTRANA		vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2025.